



COMUNE DI MANSUE'

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERA AREA TECNICA

NUMERO 85 DEL 02/07/2026

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI EX ART. 6 DELLA LR N. 11/2004 _DITTA: IM BENEDETTI SNC DI BENEDETTI GIORGIO.-
----------	---

Premesso che:

- l'art. 12 della legge regionale del 23/4/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni dispone che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI), fermo restando il principio del coordinamento con la pianificazione urbanistica e territoriale di competenza degli Enti ed il rispetto delle direttive, delle prescrizioni e dei vincoli facenti capo agli strumenti di programmazione del territorio di livello sovracomunale;
- il Comune di Mansuè è dotato del Piano Regolatore Comunale, così composto:
 - PAT approvato in Conferenza dei Servizi in data 28/6/2016 ai sensi della LR n. 11/2004, ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso con deliberazione n. 139 del 18/7/2016 e adeguato alla legge del consumo del suolo con DCC n. 2 del 10/6/2020;
 - Variante n. 1 al PAT per le aree produttive Industriali, Artigianali e Commerciali, adottata con DCC n. 10 del 24/3/2021, approvata dalla Provincia di Treviso con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 97 in data 20/5/2022, prot. n. 27985 del 20/5/2022, divenuta efficace dopo 15 giorni la pubblicazione al BUR n. 70 del 10/6/2022;
 - PI approvato con DCC n. 23 del 26/6/2019 ai sensi dell'art. 48, co. 5-bis della LR n. 11/2004;
 - successive varianti di dettaglio al PI;
- l'art. 6 - "Accordi tra soggetti pubblici e privati" della sopra citata LR n. 11/2004 prevede, fra l'altro che:
 - gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

- gli accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. Gli accordi sono recepiti con la delibera di adozione del PI e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;

Richiamati l'art. 72 - "accordi pubblico-privati" nelle NT del PAT e l'art. 70 - "Accordi tra soggetti pubblici e privati articolo 6 LR 11/2004 e accordi di programma articolo 7 LR 11/2004" delle NTO del PI;

Visti:

- la proposta di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004 presentata il giorno 4/11/2025 prot. comunale n. 10815 dalla ditta IMMOBILIARE BENEDETTI SAS;
- l'atto di indirizzo espresso dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 94 in data 5/11/2025, con il quale è stata ritenuta meritevole di approfondimento, anche ai fini della valutazione del pubblico interesse, la proposta presentata;
- vista la documentazione pervenuta in data 19/11/2025 prot. n. 11395;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 in data 26/11/2025 di approvazione dell'accordo in parola;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 18/2/2026 di modifica dell'accordo;
- l'accordo sottoscritto il giorno 27/4/2026 a Mansuè a rogito del Segretario comunale Rep n. 938, registrato a Treviso il 27/4/2026 al n. 12651/1T ed ivi trascritto il 28/4/2026 ai nn. 15140/10793;

Visto che la ditta ha prodotto la variante specifica ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004, a firma del dott. urbanista Alessandro Vendramini di Venezia (VE), acquisita al protocollo Comunale in data 1 e 2 luglio 2026 composta dai sotto riportati elaborati:

- Relazione
- Scheda normativa
- Elaborati cartografici di Variante al P.I. (Tav intero territorio comunale)
- Scheda normativa per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato
- Relazione di compatibilità idraulica;
- Attestazione rischio alluvioni
- Attestazione di rischio sismico
- Dichiarazione di esclusione procedura VAS e di Vinca

Visti i pareri richiesti in data 2 luglio 2026;

Visti:

- la legge 17/8/1942, n. 1150 - "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e s.m.i. agli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, co. 1;
- la Direttiva 2001/42-CE;
- il D.Lgs. 3/4/2006 n. 152 e la legge n. 233/2021;
- la legge regionale 27/5/2024, n. 12 e regolamenti di attuazione;
- i vigenti Piano Regolatore Comunale e Regolamento Edilizio;

Visti altresì:

- la legge 7/8/1990, n. 241 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

- il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili di Servizio competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto degli obblighi di astensione:

- di cui all'art. 78, co. 2 del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che "Gli amministratori di cui all'art. 77, co. 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."
- di cui all'art. 7 del DPR n. 62/2013, così come modificato con DPR n. 81/2023 e al Codice di Comportamento dei dipendenti vigente e verificato che, pertanto, in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento/responsabile del servizio, né in capo ai Soggetti che partecipano/sottoscrivono a vario titolo il presente atto;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato: n. ___ votanti - n. ___ favorevoli - n. ___ contrari - n. ___ astenuti

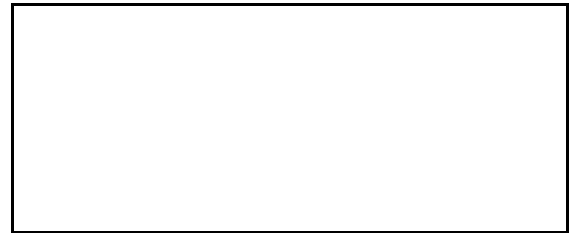
DELIBERA

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare la variante al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo sottoscritto il giorno 27/4/2026 con la ditta IM BENEDETTI SNC DI BENEDETTI GIORGIO come da documentazione a firma del dott. urbanista Alessandro Vendramini di Venezia (VE), composta dagli elaborati in premessa elencati che depositati presso la Segreteria comunale s'intendono facenti parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
3. di procedere alle pubblicazioni di rito in Albo Pretorio on-line e nell'apposita sotto-sezione denominata "Amministrazione Trasparente" ed al deposito della copia integrale della variante al Piano degli Interventi per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale per la libera consultazione;
4. di dare atto che nel periodo di deposito e nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante urbanistica adottata e che, successivamente, il Consiglio comunale approverà la variante stessa apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;
5. di dare atto che prima dell'approvazione della presente variante verranno acquisiti i dovuti pareri;

6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di ogni ulteriore atto necessario e conseguente la presente deliberazione;

Successivamente, al fine di garantire il celere prosieguo dell'iter amministrativo, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, avendo la votazione, effettuata per alzata di mano, dato il seguente risultato: n. __ votanti - n. __ favorevoli - n. __ contrari - n. __ astenuti

IL RESPONSABILE



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Mansuè ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.